

INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA

Nuevo Aeropuerto de Cartagena - Bayunca

Proyecto Nuevo Aeropuerto de Cartagena - Bayunca			
Eje temático	Aeroportuario	Entidad/Área	Agencia Nacional de Infraestructura ANI – VICEPRESIDENCIA DE ESTRUCTURACIÓN
Sector	Transporte - Modo Aeroportuario	Ubicación	Cartagena
Presupuesto	6.133 billones COP (ajustados a diciembre de 2022)	Inversión	CAPEX: 3.652 billones COP OPEX: 2.481 billones COP (ajustados a diciembre de 2022)
Socio aportante	Futuro Concesionario Firma Privada		
Nombre del Proyecto	Ciudadela Aeroportuaria Cartagena de Indias - Bayunca		
Descripción del Proyecto	<p>Proyecto de iniciativa privada para la construcción y operación de una terminal de pasajeros, pista de aterrizaje, puentes de abordaje, torre de control, terminal de carga (incluyendo edificio logístico, bodegas y patio de cargue y descargue), SEI, y plantas de tratamiento de aguas residuales.</p> <p>El plazo de concesión es de 30 años, divididos en preconstrucción (1 año), construcción (4.5 años) y operación/mantenimiento (24.5 años).</p>		
Oportunidad de Inversión	<p>En el marco de las estrategias gubernamentales para mejorar la infraestructura y el transporte en Cartagena de Indias, se contempla la construcción de un nuevo aeropuerto para potenciar el turismo, la industria, el puerto y la logística de la ciudad y la región.</p> <p>El aeropuerto internacional Rafael Núñez actualmente atiende a la ciudad y está concesionado por la Agencia Nacional de Infraestructura ANI y la Aeronáutica Civil desde el año 1996 al Concesionario Sociedad Aeroportuaria de la Costa S.A. Se han realizado modificaciones para satisfacer el crecimiento del tráfico.</p> <p>Recientemente, la ANI adjudicó y suscribió un contrato de concesión (APP No. 001 de 2023) para financiar, construir, operar, mantener y revertir el aeropuerto Rafael Núñez, incluyendo la ampliación del terminal de pasajeros y plataforma. Esto garantiza la operación del aeropuerto por un máximo de 8 años y 6 meses a partir de la firma del contrato de concesión.</p>		
Análisis de Mercado	Se proyecta generar 86.800 empleos directos e indirectos anuales mediante este proyecto.		

Proyecto Nuevo Aeropuerto de Cartagena - Bayunca	
Proyecciones Financieras	Las proyecciones de ingresos del proyecto están actualmente en evaluación a nivel de prefactibilidad.
Consideraciones de Sostenibilidad y ESG	El proyecto asegura la continuidad del servicio aéreo y la conectividad una vez concluya la concesión del actual aeropuerto Rafael Núñez de Cartagena. Se propone la construcción de un nuevo aeropuerto moderno, con sistema de pistas, calles de rodaje, plataforma, terminal de pasajeros, terminal de carga e instalaciones de apoyo para operaciones nacionales e internacionales.
Evaluación y Mitigación de Riesgos	La política de riesgos para proyectos de infraestructura con participación privada se rige por el CONPES 4117 del 15 de junio de 2023.
Equipo del Proyecto y Experiencia	ORIGINADOR: ESTRUCTURA PLURAL CACI - CONECTA CARIBE y ODINSA AEROPUERTOS S.A.S.
Información adicional	Tráfico de pasajeros actual: N/A (aeropuerto nuevo) Tráfico de pasajeros proyectado: 17 millones