

**SISTEMA DE COMPLEJOS DE
INTEGRACIÓN MODAL – CIM PARA LA
REGIÓN METROPOLITANA BOGOTÁ
CUNDINAMARCA**

Eje temático	Transporte vial	
Sector	Transporte	
Entidades/Áreas	Terminal de Transporte S.A. (Sociedad de Economía Mixta del Distrito Capital)	
Socio aportante	Privado	
Estrategia del Plan Nacional de desarrollo a la que apunta	<ul style="list-style-type: none"> •Transición económica para alcanzar carbono neutralidad y consolidar territorios resilientes al clima •Modelos de desarrollo supramunicipales para el fortalecimiento de vínculos urbano- rurales y la integración de territorios. 	
ODS al que apunta	<ul style="list-style-type: none"> •Ciudades y Comunidades sostenibles. •Acción por el Clima 	
Descripción del Proyecto	Propósito del proyecto	Diseño, construcción, operación, mantenimiento y explotación comercial del sistema de Complejos de Integración Modal -CIM- (Norte, Sur, Calle 13, Calle 80 y Vía al Llano) en nodos de acceso y conexión urbano regional para la integración modal del transporte público de pasajeros de alcance regional, nacional e internacional. Los CIM son un conjunto de infraestructuras sostenibles que tienen como fin integrar, ordenar y gestionar el transporte intermunicipal de pasajeros en todas sus modalidades y conectarlo con los sistemas de transporte masivo del Distrito y la Región. Localizados estratégicamente en la Región Metropolitana Bogotá-Cundinamarca, para facilitar el ordenamiento de la ciudad y la región y la integración con otras soluciones de movilidad y servicios complementarios.
	Objetivos	<ul style="list-style-type: none"> • Facilitar la conexión e integración territorial en el ámbito de la Región Metropolitana Bogotá Cundinamarca • Redefinir la infraestructura de apoyo al transporte terrestre regional, intermunicipal y nacional. • Mejorar la conectividad intermodal de la infraestructura de transporte intermunicipal con sistemas de transporte masivo y otros modos de transporte. • Incrementar la accesibilidad territorial a servicios, actividades, y equipamientos. • Modernizar la infraestructura y los servicios para el transporte regional, intermunicipal y nacional de forma que atienda adecuadamente las necesidades de los diferentes actores. • Favorecer la integración modal fluida en el Distrito respondiendo a las necesidades de viaje regional, intermunicipal y nacional.

**SISTEMA DE COMPLEJOS DE
INTEGRACIÓN MODAL – CIM PARA LA
REGIÓN METROPOLITANA BOGOTÁ
CUNDINAMARCA**

		<ul style="list-style-type: none"> Fortalecer la gestión, monitoreo, control del servicio de transporte terrestre de pasajeros regional, intermunicipal y nacional. Mitigar efectos ambientales del transporte. Contribuir a un desarrollo urbano y regional más sostenible -DOT. Mejorar la gestión del transporte intermunicipal de pasajeros en todas sus modalidades en Bogotá. Conectar e integrar a los ciudadanos con los sistemas de transporte masivos del Distrito y la Región, la movilidad activa y los servicios complementarios. 																									
Área Geográfica de Influencia	Bogotá y la Región Metropolitana Bogotá Cundinamarca																										
Está incluido dentro de las metas del PND:	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>																										
Fase de Estructuración	Prefactibilidad Avanzada																										
Meta: (km), (paneles etc.)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>CIM</th> <th>Área</th> <th>Conexión</th> <th>Pasajeros/año</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><u>Norte:</u></td> <td>83.347 m2</td> <td>Transmilenio, Regiotram Norte y TLMB</td> <td>12.100.000</td> </tr> <tr> <td><u>Calle 80</u></td> <td>35.790 m2</td> <td>Transmilenio</td> <td>7.200.000</td> </tr> <tr> <td><u>Calle 13</u></td> <td>53.915 m2</td> <td>Transmilenio (Potencial Regiotram Occidente)</td> <td>4.300.000</td> </tr> <tr> <td><u>CIM Sur</u></td> <td>40.599 m2</td> <td>Transmilenio</td> <td>4.700.000</td> </tr> <tr> <td><u>CIM Llanos</u></td> <td>15.355 m2</td> <td>Transmilenio</td> <td>2.200.000</td> </tr> </tbody> </table>			CIM	Área	Conexión	Pasajeros/año	<u>Norte:</u>	83.347 m2	Transmilenio, Regiotram Norte y TLMB	12.100.000	<u>Calle 80</u>	35.790 m2	Transmilenio	7.200.000	<u>Calle 13</u>	53.915 m2	Transmilenio (Potencial Regiotram Occidente)	4.300.000	<u>CIM Sur</u>	40.599 m2	Transmilenio	4.700.000	<u>CIM Llanos</u>	15.355 m2	Transmilenio	2.200.000
CIM	Área	Conexión	Pasajeros/año																								
<u>Norte:</u>	83.347 m2	Transmilenio, Regiotram Norte y TLMB	12.100.000																								
<u>Calle 80</u>	35.790 m2	Transmilenio	7.200.000																								
<u>Calle 13</u>	53.915 m2	Transmilenio (Potencial Regiotram Occidente)	4.300.000																								
<u>CIM Sur</u>	40.599 m2	Transmilenio	4.700.000																								
<u>CIM Llanos</u>	15.355 m2	Transmilenio	2.200.000																								
Se encuentra en área protegida o con comunidades indígenas/ afrodescendientes:	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> Cuales _____																										



VUI
COLOMBIA

VENTANILLA
ÚNICA DE
INVERSIÓN



Ministerio de
**Comercio, Industria
y Turismo**

SISTEMA DE COMPLEJOS DE INTEGRACIÓN MODAL – CIM PARA LA REGIÓN METROPOLITANA BOGOTÁ CUNDINAMARCA

Duración por Fases	<ul style="list-style-type: none"> • Precosntucción: 6.6 Meses • Construcción: <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;"><u>CIM</u></th> <th style="text-align: center;">Meses</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><u>Norte:</u></td> <td style="text-align: center;">20,2</td> </tr> <tr> <td><u>Calle 80</u></td> <td style="text-align: center;">12,3</td> </tr> <tr> <td><u>Calle 13</u></td> <td style="text-align: center;">14,2</td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td><u>CIM Sur</u></td> <td style="text-align: center;">11,3</td> </tr> <tr> <td><u>CIM Llanos</u></td> <td style="text-align: center;">9,6</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> • Operación, Mantenimiento y Explotación Comercial: Por definir. 		<u>CIM</u>	Meses	<u>Norte:</u>	20,2	<u>Calle 80</u>	12,3	<u>Calle 13</u>	14,2	 		<u>CIM Sur</u>	11,3	<u>CIM Llanos</u>	9,6
<u>CIM</u>	Meses															
<u>Norte:</u>	20,2															
<u>Calle 80</u>	12,3															
<u>Calle 13</u>	14,2															
<u>CIM Sur</u>	11,3															
<u>CIM Llanos</u>	9,6															
Aportes	Valor Total	\$1.075 billones de pesos														
	Aporte Nación	N/A														
	Aporte Entidades Territoriales	N/A														
	Aporte Privados	\$1.075 billones de pesos														
Oportunidad de Inversión	<p>Los CIM serán infraestructuras que permitan atender alrededor de 30,5 millones de pasajeros al año, es decir, más que los 29,7 millones de pasajeros nacionales que movilizaron todos los aeropuertos el país en el 2023. Este potencial de usuarios no solo representa una oportunidad única para concretar ingresos operacionales sino también para lograr una explotación comercial del espacio y la captura de valor de los efectos urbanísticos del proyecto.</p>															
Análisis de Mercado	<p>El transporte terrestre de pasajeros a nivel nacional y en la Región Metropolitana Bogotá Cundinamarca, ha tenido una tendencia histórica al crecimiento, lo que permite estimar que los CIM experimentarán un incremento de la demanda de pasajeros intermunicipales que para 2032 sería de 35,6 millones de pasajeros. Adicionalmente, dado que la visión DOT es estructural en los proyectos, se espera que la oferta y demanda de servicios no conexos al transporte sea progresiva y creciente, de acuerdo con las dinámicas urbanas que se generarán alrededor de los CIM.</p>															
Proyecciones Financieras	En revisión															

**SISTEMA DE COMPLEJOS DE
INTEGRACIÓN MODAL – CIM PARA LA
REGIÓN METROPOLITANA BOGOTÁ
CUNDINAMARCA**

<p>Consideraciones de sostenibilidad y ESG</p>	<p>El proyecto tiene un firme compromiso con la sostenibilidad y con factores ambientales, sociales y de gobernanza (ESG). Para ello, desde la estructuración en prefactibilidad avanzada se han considerado elementos como la equidad de género. Al respecto, se realizó la identificación y evaluación de los impactos ambientales y sociales, incorporando aquellos basados en la equidad de género como la apropiación por incorporación de elementos de seguridad, la reducción de brechas de desigualdad y de barreras de acceso y la seguridad y abordaje de la violencia basada en género, obteniendo como resultado un impacto medio positivo en el componente de equidad de género.</p> <p>Para la estructura organizacional del componente social y ambiental del proyecto, se prevé la incorporación de un Especialista social con enfoque género que tendría a cargo, entre otras actividades, las de, implementar el plan de acción de equidad de género e inclusión social, garantizar la igualdad de género y la inclusión social en todas las etapas del proyecto, basado en los principios de transversalización, enfoque diferencial y articulación institucional – comunitaria; velar en los espacios de socialización y participación plena y equitativa de las mujeres, hombres y grupos tradicionalmente excluidos del área de influencia en las actividades contempladas por el proyecto en sus diferentes etapas; implementar acciones de sensibilización, capacitación y formación que incorporen metodologías y contenidos para la transversalización del enfoque de género</p>
<p>Evaluación y Mitigación de Riesgos</p>	<p>Identifica los posibles riesgos asociados con el proyecto y esboza estrategias para la mitigación de riesgos. Muestra que los riesgos se comprenden y son manejables. Durante la prefactibilidad avanzada se identificaron y asignaron preliminarmente los riesgos del proyecto, los cuales serán valorados y ajustados en la etapa de factibilidad, definiendo su probabilidad de ocurrencia, impacto, asignación definitiva, mecanismos de mitigación, etc.</p> <p>A la fecha los Riesgos más significativos del proyecto están asociados a los efectos desfavorables del cambio de ubicación de las infraestructuras actuales de la Terminal de Transporte de Bogotá, las demoras en la gestión predial y los retrasos en el desarrollo de los nuevos sistemas de transporte masivo que se conectan con los CIM.</p>
<p>Equipo del Proyecto y Experiencia</p>	<p>El proyecto está siendo Estructurado y financiado por actores de primer nivel en el ámbito nacional e internacional. Como estructurador Integral y utilizando la metodología del 5 Case Model, está la Financiera de Desarrollo Nacional, quien a su vez es financiador del proyecto en esta etapa y ejecuta el componente financiero del mismo. Para las diferentes disciplinas se contrató a IDOM (Movilidad Ingeniería y Arquitectura), JLL (Inmobiliario), Durán y Osorio Abogados (Componente Legal), Todos consultores de la más consolidada trayectoria en sus disciplinas y en la estructuración de proyectos de esta envergadura y tipología.</p> <p>Adicionalmente, la Etapa de Prefactibilidad se financió integralmente con recursos de cooperación de la CAF, el BID y la FDN, lo que muestra no solo su importancia en el marco de la movilidad de la capital de Colombia, sino su potencial desarrollo en otras ciudades capitales de Sur América.</p>



VUI
COLOMBIA

VENTANILLA
ÚNICA DE
INVERSIÓN



Ministerio de
**Comercio, Industria
y Turismo**

**SISTEMA DE COMPLEJOS DE
INTEGRACIÓN MODAL – CIM PARA LA
REGIÓN METROPOLITANA BOGOTÁ
CUNDINAMARCA**

**Información
adicional**

No se identifica la necesidad de realizar consultas previas hasta la fecha.

Para la construcción y operación del proyecto, así como para el cobro de los ingresos regulados, es necesario obtener una habilitación por parte de la Agencia Regional de Movilidad de la Región Metropolitana Bogotá Cundinamarca.