

Proyecto autopista metropolitana oriental	
<b>Eje temático</b>	CORREDORES CARRETEROS
<b>Sector</b>	Transporte
<b>Entidades/Áreas</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Secretaría de Infraestructura Vial:</li> <li>2. Planeación Departamental:</li> <li>3. Secretaría de Hacienda:</li> <li>4. Secretaría de Movilidad:</li> <li>5. Alcaldía de Jamundí:</li> <li>6. Alcaldía de Cali:</li> <li>7. Alcaldía de Candelaria:</li> <li>8. Alcaldía de Yumbo:</li> <li>9. Alcaldía de Palmira</li> </ol>
<b>Socio aportante</b>	Asociación Público Privada
<b>Nombre del Proyecto</b>	Estudio, Diseño, Gestión Ambiental, Gestión Social, Financiación, Construcción, Mantenimiento y Operación de una Carretera suburbana ubicada en Jurisdicción de los Municipios de Yumbo, Palmira, Cali, Candelaria y Jamundí en el Departamento del Valle del Cauca; el proyecto ha sido denominado " Autopista Metropolitana Oriental"
<b>Estrategia del Plan Nacional de desarrollo a la que apunta</b>	<p>El proyecto de la Autopista Metropolitana Oriental se articula al Plan Nacional de Desarrollo, específicamente al artículo 239 que establece la posibilidad de desarrollar proyectos bajo esquemas de Asociaciones Público-Privadas (APP) para el desarrollo social, económico, productivo y sostenible del país. Según este artículo, se pueden desarrollar proyectos bajo la Ley 1508 de 2012, que tengan como objetivo el desarrollo de infraestructura económica, productiva, social y de protección ambiental.</p> <p>Dado que la Autopista Metropolitana Oriental es un proyecto de infraestructura vial que busca mejorar la movilidad en la región, reducir los tiempos de viaje y promover el desarrollo económico y social en los municipios involucrados, se encuentra alineado con los objetivos delineados en el Plan Nacional de Desarrollo, especialmente en lo que respecta al desarrollo de infraestructura económica y social.</p> <p>Además, el proyecto también puede contribuir al desarrollo tecnológico y educativo en la medida en que mejora las condiciones de prestación de servicios de transporte, facilitando el acceso a centros educativos, áreas comerciales y otros servicios importantes para la comunidad.</p>

## Proyecto autopista metropolitana oriental

<b>ODS al que apunta</b>	Ciudades y Comunidades sostenibles.	
<b>Descripción del Proyecto</b>	Propósito del proyecto	<p>El proyecto propone el desarrollo de un eje de conectividad en dirección Norte-Sur/Sur-Norte que integre el sur del departamento del Valle del Cauca a partir del municipio de Jamundí hasta el municipio de Yumbo franqueando la ciudad de Cali sobre su borde oriental, a una distancia promedio de 2.5 Km a partir del actual límite marcado por las construcciones existentes.</p> <p>El proyecto quedará integrado de manera natural a la Ruta Nacional 25 "Troncal de Occidente" constituyéndose como una Variante o Ramal de esta.</p> <p>El Corredor de Integración Regional constará de una vía en doble calzada de 37.2Km de longitud, con dos carriles unidireccionales en cada una de ellas, con especificaciones de autopista de alta velocidad: Velocidad de Diseño de 110Km/h, accesos controlados a través de intercambiadores a desnivel, radio de curvatura mínimo de 500m y pendiente máxima del 5% (Conforme al Manual de Diseño Geométrico de Carreteras, INVIAS 2008).</p> <p>El corredor se integrará a la ciudad de Cali y a los municipios de Yumbo, Candelaria, Palmira y Jamundí mediante vías de acceso transversales, algunas nuevas y en otros casos se aprovechará la infraestructura existente.</p>
	Objetivos	Esta autopista suburbana tiene como objetivo principal crear un corredor de transporte eficiente que una los municipios de Jamundí, Cali, Candelaria, Palmira y Yumbo, proporcionando una conexión directa y rápida entre ellos.
	Área Geográfica de Influencia	<p>Las obras significativas en este sector son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 puentes sobre canales de Riego</li> <li>- 2 puentes sobre el Río Cauca</li> <li>- 1 Puente Vehicular sobre la Vía a Candelaria -2 Intercambiadores Viales Nuevos</li> <li>- 1 ampliación Intercambiador Vial Existente.</li> </ul> <p>A partir del sector de Agua blanca, el corredor gira en dirección Sur-Occidental hasta el cruce con el Río Lili; posteriormente avanza en dirección Sur, interceptando la Vía a Puerto Tejada. Luego gira hacia el occidente en la intersección con la Avenida Ciudad de Cali para pasar por la</p>

## Proyecto autopista metropolitana oriental

vía panamericana (Ruta Nacional 25) para llegar a la Avenida Cañas Gordas.

Los objetivos del proyecto de la Autopista Metropolitana de Oriente en el departamento del Valle del Cauca son los siguientes:

1. **Mejorar la Movilidad:** El principal objetivo es mejorar la movilidad de la población tanto dentro de la ciudad de Cali como en los municipios circundantes, facilitando un transporte más eficiente y rápido entre ellos. Esto se logrará mediante la construcción de una autopista suburbana con accesos controlados y altas especificaciones técnicas.
2. **Reducir Tiempos de Viaje:** Se busca reducir significativamente los tiempos de viaje tanto para los residentes locales como para los visitantes que transitan por la región. La autopista permitirá un desplazamiento más rápido y fluido, contribuyendo así a mejorar la calidad de vida de la población y a aumentar la eficiencia en el transporte de mercancías y bienes.
3. **Aliviar la Congestión:** Uno de los objetivos principales es aliviar la congestión en los accesos a la ciudad de Cali y en las vías principales que conectan los municipios circundantes. La autopista proporcionará una alternativa eficiente para el tráfico de largo recorrido, descongestionando las vías urbanas y mejorando la fluidez del tráfico en toda la región.
4. **Promover el Desarrollo Económico:** Se pretende impulsar nuevas dinámicas económicas en la región al mejorar la conectividad entre los centros urbanos y los polos industriales, comerciales y de producción agrícola. La autopista facilitará el transporte de materias primas, productos terminados y personas, lo que favorecerá el desarrollo de actividades económicas y la generación de empleo en la región.
5. **Integración Regional:** El proyecto tiene como objetivo integrar de manera efectiva los municipios aledaños a la ciudad de Cali, fortaleciendo el sistema vial del



**VUI**  
COLOMBIA

VENTANILLA  
ÚNICA DE  
INVERSIÓN



Ministerio de  
**Comercio, Industria  
y Turismo**

### Proyecto autopista metropolitana oriental

		<p>departamento del Valle del Cauca. La autopista servirá como un eje de integración regional, facilitando el intercambio económico, social y cultural entre las diferentes localidades.</p> <p>6. Contribuir a la Sostenibilidad: Se buscará que el proyecto contribuya a la sostenibilidad ambiental y social, mediante la implementación de medidas de gestión ambiental y social durante todas las etapas del proyecto, desde el diseño hasta la operación y mantenimiento de la autopista. Esto incluirá la protección de recursos naturales y la mitigación de posibles impactos negativos en las comunidades locales</p>
	<p>Está incluido dentro de las metas del PND:</p>	<p>Si __ No __</p>
	<p>Fase de Estructuración</p>	<p>Anteproyecto</p>
	<p>Meta: ( km ) , (paneles etc)</p>	<p>La meta en términos de longitud para el proyecto de la Autopista Metropolitana Oriental en el departamento del Valle del Cauca es de 37.2 kilómetros.</p>
	<p>Se encuentra en área protegida o con comunidades indígenas/afrodescendientes:</p>	<p>Si __ No _X__ Cuales _____</p>
<p><b>Duración por Fases</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Estudio y Diseño: Se estima que esta fase tome aproximadamente 12 meses para completarse, considerando la complejidad del proyecto y la necesidad de realizar estudios detallados de factibilidad, diseño geométrico, gestión ambiental y social, entre otros aspectos.</li> <li>2. Gestión Ambiental y Social: Esta fase podría tomar alrededor de 6 a 8 meses, dependiendo de la magnitud de los impactos ambientales y sociales identificados durante los estudios previos.</li> <li>3. Financiación: La fase de asegurar la financiación del proyecto puede variar en su duración, pero se estima que tomará al menos 6 meses para negociar y finalizar acuerdos financieros con entidades bancarias, inversionistas y otros socios financieros.</li> </ol>	



**VUI**  
COLOMBIA

VENTANILLA  
ÚNICA DE  
INVERSIÓN



Ministerio de  
**Comercio, Industria  
y Turismo**

### Proyecto autopista metropolitana oriental

	<p>4. Construcción: Esta fase es la más larga y puede durar aproximadamente 48 meses, considerando la extensión de la autopista y los diversos trabajos de construcción necesarios, como movimientos de tierra, pavimentación, construcción de puentes, señalización, entre otros.</p> <p>Mantenimiento y Operación: Una vez finalizada la construcción, la autopista requerirá mantenimiento y operación continua. Esta fase es a largo plazo y puede extenderse durante toda la vida útil de la autopista, que suele ser de varias décadas. En este caso, se ha mencionado una duración de 30 años para las actividades de operación y mantenimiento.</p>	
<p><b>Aportes</b></p>	<p>Valor Total</p>	<p>\$360.000.000 USD</p>
	<p>Aporte Nación</p>	<p>\$</p>
	<p>Aporte Entidades Territoriales</p>	<p>\$</p>
	<p>Aporte Privados</p>	<p>\$360.000.000 USD</p>
<p><b>Oportunidad de Inversión</b></p>	<p>En primer lugar, la autopista servirá como una importante arteria de transporte en una región altamente poblada y con una economía en crecimiento. La mejora en la movilidad y la reducción de los tiempos de viaje contribuirán a aumentar la eficiencia en el transporte de personas y bienes, lo que a su vez impulsará el desarrollo económico en la región. Este crecimiento económico puede traducirse en mayores ingresos para los inversionistas a través de peajes y otros modelos de financiación.</p> <p>El respaldo financiero del sector privado aumenta la seguridad y estabilidad del proyecto. Aunque la financiación proviene principalmente de aportes de equity por parte de asociados privados y endeudamiento del proyecto, la participación del gobierno en términos de permisos, apoyo logístico y posibles incentivos fiscales brinda un respaldo adicional a la inversión.</p>	
<p><b>Análisis de Mercado</b></p>	<p>El mercado objetivo abarca los municipios de Yumbo, Palmira, Cali, Candelaria y Jamundí, junto con otras áreas circundantes. Esta región alberga una población significativa y una actividad económica diversa, lo que representa una base sólida de usuarios potenciales para la autopista. El análisis de mercado muestra que la Autopista Metropolitana Oriental cuenta con un mercado objetivo sólido y en crecimiento, una demanda significativa de sus servicios y una posición única en el panorama competitivo como una solución integral y avanzada para las necesidades de transporte en el sur del Valle del Cauca.</p>	

## Proyecto autopista metropolitana oriental

<b>Proyecciones Financieras</b>	<p>La estructura de financiamiento ideal debería combinar equity y deuda de manera equilibrada, con la posibilidad de atraer inversión institucional para garantizar la viabilidad financiera a largo plazo del proyecto de la Autopista Metropolitana Oriental.</p> <hr/> <p><b>Ingresos:</b></p> <p>Los ingresos se generarán principalmente a través de peajes y otros servicios asociados a la autopista. Se proyecta un aumento gradual de los ingresos a medida que la autopista se vaya poniendo en funcionamiento y se incremente el tráfico de vehículos. Los ingresos también pueden incluir ingresos por publicidad en la autopista, servicios de emergencia, entre otros.</p> <p><b>Costos Operativos:</b></p> <p>Los costos operativos incluirán mantenimiento, operación, personal, seguridad, servicios públicos, impuestos, seguros, entre otros. Se espera que los costos operativos aumenten con el tiempo debido al crecimiento del tráfico y la necesidad de mantener altos estándares de calidad y seguridad.</p> <p>Los costos de capital incluirán la inversión inicial en la construcción de la autopista, así como los costos de adquisición de terrenos, estudios ambientales, diseño, gestión ambiental, financiación, entre otros. Estos costos se distribuirán a lo largo de la duración del proyecto, con un pico durante la fase de construcción.</p> <p><b>Rendimientos de la Inversión:</b></p> <p>Los rendimientos de la inversión se calcularán mediante la diferencia entre los ingresos y los costos totales. Se espera que los rendimientos aumenten con el tiempo a medida que se incremente el tráfico y se optimicen las operaciones de la autopista.</p> <p><b>Equity (Capital Propio):</b></p> <p>Se espera que una parte significativa de la financiación provenga de equity, de inversores privados estimados en 7,2 millones de dólares</p>
<b>Consideraciones de Sostenibilidad y ESG</b>	<p><b>Impacto Ambiental:</b> Se deben implementar medidas de mitigación para reducir al mínimo el impacto negativo.</p> <p><b>Eficiencia Energética:</b> Se pueden incorporar tecnologías como sistemas de iluminación LED, diseño aerodinámico de la infraestructura y sistemas de gestión inteligente de la energía.</p>

## Proyecto autopista metropolitana oriental

	<p>Conservación de Recursos Naturales: Se deben implementar medidas como la reforestación de áreas afectadas, la conservación de cuerpos de agua y la gestión responsable de residuos y desechos de construcción.</p> <p>Participación Comunitaria: Se deben llevar a cabo consultas públicas y establecer canales de comunicación para recopilar comentarios y preocupaciones de la comunidad.</p> <p>Impacto Social: Se deben implementar programas de compensación y desarrollo comunitario para mitigar estos impactos y mejorar el bienestar de las comunidades afectadas.</p> <p>Diversidad e Inclusión: Se deben establecer políticas y prácticas que fomenten un ambiente de trabajo equitativo y respetuoso.</p> <p>Transparencia y Rendición de Cuentas: Se deben establecer mecanismos de gobierno y sistemas de rendición de cuentas para garantizar la integridad y la ética en todas las actividades relacionadas con el proyecto.</p> <p>Cumplimiento Normativo: Se deben establecer programas de monitoreo y cumplimiento para garantizar el cumplimiento continuo.</p> <p>Ética Empresarial: Se debe promover una cultura empresarial basada en principios éticos y valores compartidos, incluido el respeto por los derechos humanos, la integridad y la responsabilidad social corporativa.</p>
<b>Evaluación y Mitigación de Riesgos</b>	<p><b>Riesgo de Financiamiento Insuficientes:</b></p> <p>Estrategia de Mitigación: Realizar un análisis detallado de costos y presupuestos, asegurando que haya fondos adecuados disponibles para todas las etapas del proyecto. Diversificar las fuentes de financiamiento y establecer reservas para imprevistos financieros.</p> <p><b>Riesgos Ambientales:</b></p> <p>Estrategia de Mitigación: Realizar estudios de impacto ambiental exhaustivos y cumplir con todas las regulaciones ambientales pertinentes. Implementar medidas de mitigación ambiental durante la construcción y operación de la autopista, como la restauración de áreas afectadas y la protección de hábitats sensibles.</p> <p><b>Riesgos Sociales y Comunitarios:</b></p> <p>Estrategia de Mitigación: Realizar consultas y colaborar estrechamente con las comunidades locales para abordar preocupaciones y minimizar los impactos</p>

## Proyecto autopista metropolitana oriental

	<p>negativos en la población local. Implementar programas de compensación y desarrollo comunitario para mitigar los efectos adversos del proyecto.</p> <p><b>Riesgos de Adquisición de Tierras:</b></p> <p>Estrategia de Mitigación: Establecer un proceso transparente y justo para la adquisición de tierras, respetando los derechos de propiedad de los propietarios afectados. Resolver cualquier disputa de manera rápida y equitativa y garantizar una compensación adecuada por las tierras adquiridas.</p> <p><b>Riesgos de Construcción:</b></p> <p>Estrategia de Mitigación: Contratar empresas de construcción con experiencia comprobada en proyectos de infraestructura de tamaño similar. Implementar estrictos controles de calidad y seguridad en el sitio de construcción para prevenir accidentes y retrasos.</p> <p><b>Riesgos de Mantenimiento y Operación:</b></p> <p>Estrategia de Mitigación: Establecer un plan de mantenimiento preventivo y correctivo para asegurar que la autopista esté en óptimas condiciones de funcionamiento en todo momento. Capacitar al personal de operaciones y mantenimiento para responder eficazmente a cualquier emergencia o problema operativo.</p> <p><b>Riesgos de Cambios Regulatorios o Políticos:</b></p> <p>Estrategia de Mitigación: Monitorear de cerca cualquier cambio en la legislación o política que pueda afectar el proyecto y ajustar las operaciones en consecuencia. Mantener buenas relaciones con las autoridades gubernamentales y trabajar en colaboración con ellas para abordar cualquier problema regulatorio.</p>
<p><b>Equipo del Proyecto y Experiencia</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Director del Proyecto con Experiencia en Asociaciones Público-Privadas (APP):</b></li> <li>- <b>Experto en Estudios Ambientales:</b></li> <li>- <b>Especialista en Adquisición de Tierras:</b></li> <li>- <b>Economista Financiero:</b></li> <li>- <b>Experto en Gestión de Riesgos:</b></li> </ul>
<p><b>Información adicional</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Licencias Ambientales:</b> Se requieren para garantizar que el proyecto cumpla con las regulaciones ambientales y minimice su impacto en los ecosistemas circundantes. Esto puede implicar estudios de impacto ambiental, evaluaciones de riesgo y planes de mitigación ambiental.</li> <li>2. <b>Permisos de Construcción:</b> Son necesarios para iniciar las obras de construcción de la autopista. Estos permisos suelen ser emitidos por las</li> </ol>





VUI  
COLOMBIA

VENTANILLA  
ÚNICA DE  
INVERSIÓN



Ministerio de  
**Comercio, Industria  
y Turismo**

## Proyecto autopista metropolitana oriental

autoridades locales o regionales y requieren cumplir con ciertos estándares de seguridad y calidad de construcción.

3. **Consultas Previas con Comunidades Indígenas:** Si el proyecto afecta territorios de comunidades indígenas reconocidas, se deben realizar consultas previas de acuerdo con la legislación nacional e internacional y los convenios ratificados por el país.
4. **Licencias de Uso de Suelo:** Es fundamental obtener licencias que permitan el uso de los terrenos necesarios para la construcción y operación de la autopista. Esto puede implicar cambios en el uso de suelo agrícola o rural a urbano, así como el cumplimiento de regulaciones urbanísticas.
5. **Permisos de Expropiación:** En casos donde sea necesario adquirir terrenos mediante expropiación para el desarrollo del proyecto, se requerirán los permisos correspondientes de las autoridades competentes.
6. **Permisos de Operación y Mantenimiento:** Una vez construida la autopista, será necesario obtener los permisos de operación y mantenimiento para asegurar su funcionamiento legal y seguro.
7. **Otros Permisos Específicos:** Dependiendo de la ubicación pueden ser necesarios otros permisos y autorizaciones especiales, como permisos para el cruce de cuerpos de agua, permisos de conexión a redes eléctricas o de comunicaciones, entre otros.