

**Proyecto Centro de Investigación Marino  
del Pacífico y Acuario de Buenaventura**

<b>Eje temático</b>	<b>INFRAESTRUCTURA HOTELERA Y TURÍSTICA</b>
<b>Sector</b>	<b>Infraestructura turística</b>
<b>Entidades/Áreas</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Secretaría de Infraestructura:</li> <li>2. Planeación Departamental</li> <li>3. Secretaría de Hacienda</li> <li>4. Secretaría de Turismo del Valle</li> <li>5. Alcaldía de Buenaventura</li> </ol>
<b>Socio aportante</b>	Privado
<b>Nombre del Proyecto</b>	Centro de Investigación Marino del Pacífico y Acuario de Buenaventura
<b>Estrategia del Plan Nacional de desarrollo a la que apunta</b>	<p>El proyecto del Centro de Investigación Marino del Pacífico y Acuario de Buenaventura se alinea con las políticas del gobierno nacional, tal como se establece en el artículo 267° de la Ley 1101 de 2006, el cual modifica el artículo 18 de dicha ley. Esta disposición crea la Línea de Inversión Territorial como parte de la Política de Turismo, donde se priorizan proyectos que promuevan la promoción y competitividad turística, así como la sostenibilidad ambiental y social.</p> <p>El proyecto del Centro de Investigación Marino del Pacífico y Acuario de Buenaventura se puede enmarcar dentro de esta línea de inversión territorial al promover el turismo sostenible y la conservación del medio ambiente marino. Además, al impulsar el desarrollo económico y social de la región, el proyecto contribuye al cumplimiento de los objetivos de la política turística nacional.</p> <p>Asimismo, el artículo 268° de la misma ley establece la posibilidad de asociación entre el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y personas jurídicas particulares para ejecutar programas de desarrollo social y económico en la región del Norte del Cauca. Esta disposición brinda un marco legal para colaboraciones público-privadas que impulsen iniciativas como el Centro de Investigación Marino del Pacífico y Acuario de Buenaventura, fortaleciendo así su viabilidad y sostenibilidad a largo plazo.</p>
<b>ODS al que apunta</b>	Ciudades y Comunidades sostenibles.

**Proyecto Centro de Investigación Marino  
del Pacífico y Acuario de Buenaventura**

<b>Descripción del Proyecto</b>	Propósito del proyecto	El Centro de Investigación Marino del Pacífico y Acuario de Buenaventura es una iniciativa destinada a promover la investigación, conservación y educación sobre la vida marina del océano Pacífico en la región de Buenaventura, Colombia. Este proyecto busca crear un espacio multifuncional que integre instalaciones de investigación científica, exhibiciones de acuarios, programas educativos y actividades de divulgación comunitaria.
	Objetivos	<p>Investigación Científica: Fomentar la investigación marina mediante la provisión de instalaciones especializadas para estudios sobre la biodiversidad marina</p> <p>Conservación Marina: Promover la conservación de la vida marina a través de programas de monitoreo, protección de especies en peligro de extinción y restauración de hábitats costeros.</p> <p>Educación Ambiental: Ofrecer programas educativos interactivos para estudiantes de todas las edades, con el objetivo de aumentar la conciencia sobre la importancia de los ecosistemas marinos y fomentar una actitud de respeto y conservación hacia el medio ambiente.</p> <p>Turismo Responsable: Impulsar el turismo responsable en la región de Buenaventura mediante la creación de un atractivo destino turístico que ofrezca experiencias educativas y emocionantes</p> <p>Beneficios Esperados: Mejora del conocimiento científico sobre la biodiversidad marina del Pacífico colombiano. Conservación y protección de especies marinas en peligro de extinción. Aumento de la conciencia ambiental y la participación comunitaria en la gestión de los recursos marinos.</p>
	Área Geográfica de Influencia	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valle del Cauca: Esta región, con su capital en Cali, es una parte importante del área de influencia del proyecto. El Centro de Investigación Marina y Acuario en Buenaventura ofrecerá oportunidades educativas y recreativas para los residentes del Valle del Cauca, así como una opción de turismo de naturaleza cercana.</li> <li>2. Cauca: Las poblaciones del departamento del Cauca, como Popayán y Piendamó, también estarán dentro del área de influencia del proyecto. Los habitantes de esta región podrán beneficiarse de las actividades educativas y de investigación que ofrece el centro, así como del turismo de la zona.</li> <li>3. Chocó: Aunque principalmente costero, el departamento de Chocó también se verá influenciado por el proyecto, especialmente las comunidades costeras y aquellas ubicadas en la zona cercana a Buenaventura. El acuario y el centro de</li> </ol>

**Proyecto Centro de Investigación Marino  
del Pacífico y Acuario de Buenaventura**

		<p>investigación marina pueden proporcionar oportunidades de educación y empleo para los habitantes de esta región.</p> <p>4. Nariño: Si bien Nariño no limita directamente con el océano Pacífico, su influencia se sentirá en las actividades de investigación y conservación marina del proyecto. Las comunidades de esta región podrán acceder a programas educativos y de concienciación sobre la importancia de la conservación marina y la biodiversidad.</p>
	Está incluido dentro de las metas del PND:	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
	Fase de Estructuración	Anteproyecto
	Meta: ( km) , (paneles etc)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Proporcionar un espacio dedicado a la investigación científica de los ecosistemas marinos del Pacífico colombiano.</li> <li>2. Conservar y proteger la biodiversidad marina a través de programas de conservación y educación ambiental.</li> <li>3. Ofrecer experiencias educativas interactivas para el público en general, especialmente para estudiantes y visitantes interesados en aprender sobre los océanos.</li> <li>4. Fomentar el ecoturismo y el turismo sostenible al ofrecer oportunidades de avistamiento de vida marina y visitas guiadas al acuario y áreas naturales circundantes.</li> <li>5. Contribuir al desarrollo socioeconómico de la región mediante la generación de empleo y el impulso de actividades económicas relacionadas con el turismo y la investigación.</li> <li>6. Establecer alianzas estratégicas con instituciones académicas, organizaciones de conservación y autoridades locales para fortalecer la investigación y la conservación marina.</li> <li>7. Promover la conciencia y la acción ambiental entre la comunidad local y nacional para fomentar un cambio positivo en la relación de las personas con el medio ambiente marino.</li> <li>8. Implementar prácticas de gestión ambiental y sostenibilidad en todas las operaciones del centro, minimizando el impacto negativo en los ecosistemas marinos y promoviendo el uso responsable de los recursos naturales.</li> <li>9. Ser un referente nacional e internacional en investigación marina, conservación ambiental y educación sobre los océanos.</li> <li>10. Inspirar a las futuras generaciones a valorar y proteger los océanos, reconociendo su importancia vital para el bienestar humano y el equilibrio del planeta.</li> </ol>
	Se encuentra en área protegida o	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Cuales Cauca, Chocó y Valle del Cauca

## Proyecto Centro de Investigación Marino del Pacífico y Acuario de Buenaventura

	con comunidades indígenas/ afrodescendientes:	
<b>Duración por Fases</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Planificación y Diseño: Esta fase tomará aproximadamente de 12 a 18 meses para completarse. Durante este período, se llevarán a cabo estudios detallados para evaluar la viabilidad del proyecto, incluyendo análisis de mercado, estudios de impacto ambiental y social, diseño arquitectónico y conceptualización del acuario, entre otros.</li> <li>2. Obtención de Permisos y Aprobaciones: Se estima que esta fase podría durar entre 6 y 12 meses, dependiendo de la complejidad de los trámites y la obtención de las autorizaciones necesarias de las autoridades competentes, tanto a nivel local como nacional.</li> <li>3. Construcción e Instalación: La fase de construcción e instalación del centro y del acuario es crucial y podría llevar varios años en completarse. Se estima que esta fase podría durar entre 24 y 36 meses, dependiendo del tamaño y la complejidad de las instalaciones.</li> <li>4. Equipamiento y Preparación: Una vez finalizada la construcción, se procederá a equipar el centro de investigación y el acuario con las tecnologías y herramientas necesarias. Esta fase podría durar entre 6 y 12 meses, asegurando que todas las instalaciones estén listas y operativas para su funcionamiento.</li> <li>5. Inicio de Operaciones: Una vez que todas las instalaciones estén preparadas y equipadas, se procederá al inicio de las operaciones del centro de investigación marina y del acuario. Esta fase marca el comienzo de las actividades educativas, de investigación y de exhibición al público, y se espera que sea continua a lo largo de la vida útil del proyecto.</li> </ol>	
<b>Aportes</b>	Valor Total	\$40.000.000 USD
	Aporte Nación	\$
	Aporte Entidades Territoriales	\$
	Aporte Privados	\$40.000.000 USD
<b>Oportunidad de Inversión</b>	<p>La oportunidad de inversión en el proyecto del Centro de Investigación Marina en Buenaventura y Acuario ofrece a los potenciales inversionistas una perspectiva atractiva tanto en términos financieros como estratégicos. Con un costo estimado de 40 millones de dólares para su implementación, este proyecto representa una inversión significativa con un potencial retorno atractivo a largo plazo.</p> <p>El atractivo financiero se fundamenta en varios aspectos. En primer lugar, el centro de investigación marina y acuario se posicionará como un importante destino turístico y</p>	



VUI  
COLOMBIA

VENTANILLA  
ÚNICA DE  
INVERSIÓN



Ministerio de  
**Comercio, Industria  
y Turismo**

## Proyecto Centro de Investigación Marino del Pacífico y Acuario de Buenaventura

educativo en la región de Buenaventura. Se espera que la afluencia de visitantes y turistas genere ingresos a través de la venta de boletos de entrada, actividades educativas, tiendas de recuerdos y otras oportunidades comerciales relacionadas.

### Análisis de Mercado

1. **Demanda de Educación e Investigación:** Existe una creciente demanda de educación e investigación en el campo marino y acuático tanto a nivel local como internacional.
2. **Potencial Turístico:** Buenaventura, ubicada en la costa del Pacífico colombiano, tiene un gran potencial turístico debido a su rica biodiversidad marina y atractivos naturales.
3. **Contribución al Desarrollo Regional:** El proyecto del centro de investigación marina y acuario contribuirá al desarrollo económico y social de Buenaventura y sus alrededores.
4. **Interés en la Conservación Marina:** Existe un creciente interés y conciencia sobre la importancia de la conservación marina y la protección de los ecosistemas acuáticos.
5. **Potencial de Colaboración y Alianzas:** El proyecto tiene el potencial de establecer colaboraciones y alianzas con instituciones educativas, organizaciones de investigación, empresas privadas y entidades gubernamentales a nivel local, nacional e internacional.
6. El análisis del mercado muestra un sólido potencial para el éxito del proyecto del Centro de Investigación Marina en Buenaventura y Acuario, respaldado por la demanda de educación e investigación, el potencial turístico, la contribución al desarrollo regional, el interés en la conservación marina y el potencial de colaboración y alianzas

### Proyecciones Financieras

1. **Ingresos:** Se proyecta un aumento gradual de los ingresos a medida que se incremente el número de visitantes y se desarrollen nuevas actividades y programas en el centro de investigaciones marinas.
2. **Costos Operativos:** Se espera que los costos operativos aumenten con el tiempo a medida que el centro amplíe sus actividades y servicios.
3. **Costos de Capital:** Estos costos se distribuirán a lo largo del proyecto, con un pico durante la fase de construcción e instalación de equipos.
4. **Rendimientos de la Inversión:** Se espera que los rendimientos aumenten con el tiempo a medida que el centro gane popularidad y se optimicen sus operaciones.
5. **Equity (Capital Propio):** Se estima que una parte significativa de la financiación provendrá de inversionistas privados, que aportarán un total de 25 millones de dólares como capital propio.
6. **Deuda:** La financiación adicional se obtendrá a través de préstamos bancarios y otras formas de financiación estructurada. La deuda proporcionará los fondos necesarios para cubrir los costos de capital y operativos durante la duración del proyecto.



VUI  
COLOMBIA

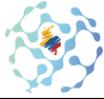
VENTANILLA  
ÚNICA DE  
INVERSIÓN



Ministerio de  
**Comercio, Industria  
y Turismo**

## Proyecto Centro de Investigación Marino del Pacífico y Acuario de Buenaventura

	<p>7. <b>Inversión de Instituciones Financieras:</b> Se buscará obtener financiamiento de bancos y otras instituciones financieras para complementar la inversión privada y cubrir los costos del proyecto a largo plazo.</p>
<p><b>Consideraciones de Sostenibilidad y ESG</b></p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Diseño Ambientalmente Responsable:</b> Se han tomado medidas para minimizar el impacto ambiental del proyecto desde su concepción como la utilización de materiales de construcción ecológicos, la incorporación de tecnologías verdes para la gestión de residuos y energía, y la conservación de la biodiversidad local.</li><li>2. <b>Gestión de Residuos y Energía:</b> Se han diseñado sistemas eficientes de gestión de residuos y la implementación de programas de reciclaje, la instalación de sistemas de energía renovable, como paneles solares, y la adopción de prácticas de eficiencia energética.</li><li>3. <b>Impacto Social Positivo:</b> El proyecto se enfoca en generar un impacto social positivo en la comunidad local. Además, se promoverá la inclusión y diversidad en todas las actividades del centro, fomentando la participación de grupos marginados o desfavorecidos.</li><li>4. <b>Involucramiento de las Comunidades Locales:</b> Se llevarán a cabo consultas y diálogos con las comunidades locales para garantizar su participación activa en el proyecto.</li><li>5. <b>Transparencia y Responsabilidad:</b> Se establecerán mecanismos de rendición de cuentas y transparencia en todas las operaciones del centro.</li><li>6. El proyecto del Centro de Investigaciones Marinas en Buenaventura y Acuario está diseñado y ejecutado con un enfoque integral en la sostenibilidad y los principios de ESG, garantizando así un impacto positivo tanto en el medio ambiente como en la comunidad local.</li></ol>
<p><b>Evaluación y Mitigación de Riesgos</b></p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Riesgos Ambientales:</b><ul style="list-style-type: none"><li>o <b>Estrategias de Mitigación:</b> Realizar estudios de impacto ambiental exhaustivos antes del inicio del proyecto para identificar áreas sensibles. Implementar medidas de mitigación, como la restauración de hábitats afectados y la adopción de prácticas operativas sostenibles para reducir el impacto ambiental.</li></ul></li><li>2. <b>Riesgos de Financiamiento:</b></li></ol>



**VUI**  
COLOMBIA

VENTANILLA  
ÚNICA DE  
INVERSIÓN



Ministerio de  
**Comercio, Industria  
y Turismo**

## Proyecto Centro de Investigación Marino del Pacífico y Acuario de Buenaventura

	<ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Estrategias de Mitigación:</b> Realizar una evaluación financiera exhaustiva para determinar las necesidades de financiamiento. Diversificar las fuentes de financiamiento y establecer reservas para imprevistos financieros. Mantener una comunicación abierta con los inversores y asegurar acuerdos financieros sólidos.</li> </ul> <p>3. <b>Riesgos de Construcción:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Estrategias de Mitigación:</b> Contratar empresas de construcción con experiencia comprobada en proyectos similares. Establecer un plan de contingencia para abordar posibles retrasos y mantener una comunicación fluida entre todas las partes involucradas para resolver rápidamente cualquier problema que surja.</li> </ul> <p>4. <b>Riesgos Operativos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Estrategias de Mitigación:</b> Implementar un plan de mantenimiento preventivo y correctivo sólido para garantizar el funcionamiento continuo del acuario. Capacitar al personal en protocolos de seguridad y respuesta a emergencias para minimizar el impacto de cualquier incidente.</li> </ul> <p>5. <b>Riesgos de Reputación:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Estrategias de Mitigación:</b> Implementar políticas transparentes y éticas en todas las operaciones del acuario. Establecer canales de comunicación efectivos para abordar las preocupaciones de la comunidad y los visitantes. Priorizar la seguridad y el bienestar de los animales marinos y mantener altos estándares de calidad en todas las exhibiciones y actividades.</li> </ul>
<p><b>Equipo del Proyecto y Experiencia</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Director del Proyecto:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Perfil: Profesional con experiencia en gestión de proyectos de infraestructura y turismo.</li> </ul> </li> <li>0. <b>Especialista en Investigaciones Marinas:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Perfil: Científico con experiencia en investigación marina y conservación.</li> </ul> </li> <li>0. <b>Ingeniero Civil o Arquitecto:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Perfil: Profesional con experiencia en diseño y construcción de infraestructura.</li> </ul> </li> <li>0. <b>Experto en Gestión Ambiental:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Perfil: Especialista en evaluación de impacto ambiental y gestión de recursos naturales.</li> </ul> </li> <li>0. <b>Gerente de Operaciones del Acuario:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Perfil: Profesional con experiencia en operaciones de acuarios y zoológicos marinos.</li> </ul> </li> <li>0. <b>Economista Financiero:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Perfil: Experto en análisis financiero y gestión de inversiones.</li> </ul> </li> <li>0. <b>Abogado Especializado en Regulaciones Ambientales:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Perfil: Profesional con experiencia en derecho ambiental y regulaciones marinas.</li> </ul> </li> </ul>



**VUI**  
COLOMBIA

VENTANILLA  
ÚNICA DE  
INVERSIÓN



Ministerio de  
**Comercio, Industria  
y Turismo**

## Proyecto Centro de Investigación Marino del Pacífico y Acuario de Buenaventura

### Información adicional

#### 1. **Licencias Ambientales:**

- Se requieren para garantizar el cumplimiento de las regulaciones ambientales y minimizar el impacto en los ecosistemas marinos y costeros. Esto implica la realización de estudios de impacto ambiental y la implementación de medidas de mitigación.

#### 2. **Autorizaciones de Construcción:**

- Son necesarias para iniciar las obras de construcción del centro de investigaciones marinas y el acuario. Estas autorizaciones pueden ser emitidas por las autoridades locales o regionales y requieren el cumplimiento de ciertos estándares de construcción y seguridad.

#### 3. **Permisos de Uso de Suelo:**

- Es esencial obtener permisos que permitan el uso de los terrenos necesarios para la construcción y operación del centro de investigaciones y el acuario. Esto puede implicar cambios en el uso de suelo y el cumplimiento de regulaciones urbanísticas.

#### 4. **Autorizaciones para Manejo de Fauna Marina:**

- Si el proyecto implica la exhibición o estudio de fauna marina, pueden requerirse autorizaciones especiales para el manejo y cuidado de estas especies.

#### 5. **Consultas Previas con Comunidades Locales:**

- Si el proyecto afecta territorios o comunidades locales, se deben realizar consultas previas de acuerdo con la legislación nacional e internacional, y los convenios ratificados por el país.

#### 6. **Permisos de Operación y Funcionamiento:**

- Una vez construido, el acuario requerirá permisos de operación y funcionamiento para asegurar su funcionamiento legal y seguro.

#### 7. **Otros Permisos Específicos:**

- Dependiendo de la ubicación y características del proyecto, pueden ser necesarios otros permisos y autorizaciones especiales, como permisos para el manejo de residuos, permisos para construcción en zonas costeras, entre otros.