

INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA

Aeropuerto Rafael Núñez

Proyecto Aeropuerto Internacional Rafael Núñez de Cartagena			
Eje temático	Aeroportuario	Entidad/Área	Agencia Nacional de Infraestructura ANI – VICEPRESIDENCIA DE ESTRUCTURACIÓN
Sector	Transporte – Modo Aeroportuario	Ubicación	Cartagena de Indias
Presupuesto	1.102 billones COP (ajustados a diciembre de 2022)	Inversión	CAPEX: 582 mil millones COP OPEX: 520 mil millones COP (ajustados a diciembre de 2022)
Socio Aportante	Termotécnica Coindustrial S.A.S. Firma Privada		
Nombre del Proyecto	Aeropuerto Internacional Rafael Núñez de Cartagena de Indias		
Descripción del Proyecto	<p>El contrato de Concesión de Asociación Público Privada No. 001/2023 aborda la financiación, construcción, operación, mantenimiento y reversión del Aeropuerto Internacional Rafael Núñez en Cartagena.</p> <p>Este acuerdo implica la edificación de un nuevo terminal con una superficie de 17,360 metros cuadrados, así como la remodelación de 2,814 m² de la terminal existente. Además, se prevé la expansión de la plataforma comercial hasta alcanzar los 15,740 metros cuadrados, la construcción de un estacionamiento con capacidad para 330 vehículos, abarcando 11,683 m², y la implementación de vías adicionales paralelas a la pista para mejorar la operatividad del aeropuerto.</p> <p>El plazo de concesión es de 8.5 años, divididos en preconstrucción (1 año), construcción (2.5 años) y operación/mantenimiento (4.5 años).</p>		
Oportunidad de Inversión	El Aeropuerto tiene una clasificación OACI 4D. La mayoría de las aeronaves que operan allí son de tipo C o de menor tamaño, pero también hay algunas de tipo D y E. El área total es de alrededor de 110 hectáreas.		
Análisis de Mercado	El proyecto generará un total de 13,741 empleos directos e indirectos al año.		
Proyecciones Financieras	Las proyecciones de ingresos del proyecto ascienden a UN BILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS COLOMBIANOS (\$1.861.518.374.154 COP), expresados en precios constantes de diciembre de 2020.		

Proyecto Aeropuerto Internacional Rafael Núñez de Cartagena	
Consideraciones de Sostenibilidad y ESG	<p>El proyecto asegura la continuidad del servicio aéreo y la conectividad por los próximos 8.5 años, mejorando la calidad de la infraestructura aeroportuaria y generando empleo local.</p> <p>Además, su ubicación estratégica fortalece la competitividad de la ciudad y beneficia a las comunidades regionales. En cuanto al aspecto ambiental, se cederá la licencia ambiental existente y se realizarán los trámites necesarios para su modificación, si es necesario.</p> <p>Respecto a los aspectos sociales, se certifica la ausencia de grupos étnicos en el área de influencia del proyecto según una certificación del Ministerio del Interior.</p>
Evaluación y Mitigación de Riesgos	La política de riesgos para este proyecto se basa en el documento CONPES 4000 del 5 de agosto de 2020, que establece los Lineamientos de política de riesgo contractual del Estado para proyectos aeroportuarios con participación privada.
Equipo del Proyecto y Experiencia	Originador del proyecto: Sociedad Aeroportuaria de la Costa S.A. - SACSA S.A
Información adicional	<p>Tráfico de pasajeros actual: 5.7 millones</p> <p>Tráfico de pasajeros proyectado: 8 millones</p>